

Essayez le double vitrage phonique

Face à un environnement de plus en plus bruyant, l'insonorisation de votre habitation n'a plus rien d'un luxe. De la ligne de bus devant chez vous, au chantier routier à deux pas, aux avions au-dessus de votre chambre, en passant par la climatisation du restaurant d'à côté, et la mobylette survitaminée du jeune d'en face, jusqu'au fauve du quartier qui aboie jour et nuit, les bruits environnants extérieurs sont légions.

Insomnie, dépression, stress, on déménagerait pour moins que ça. Quant l'oreiller sur la tête et les boules Quies ne suffisent plus, quelles solutions s'offrent à nous ? Pour améliorer les performances acoustiques, un des premiers réflexes est de penser aux châssis double vitrage. Mais



■ METRECARRE REAL ESTATE

quitte à envisager la dépense, pensez à mettre du double vitrage phonique. Trop peu connu du grand public, il donne des excellents résultats pour un surcoût de 10 à 25%. Mais attention, la qualité de la pose de ce type de châssis est essentielle.

Outre l'isolation des fenêtres, il faut également vérifier qu'il n'y a pas d'autres points faibles au niveau de l'enveloppe du bâtiment. Là où passe l'air, passe aussi le bruit. Un orifice ou un joint de quelques centimètres (boîte-aux-lettres dans le hall d'entrée, ancien caisson de volet, aéra de cuisine, etc.) suffit à dégrader l'isolation de l'ensemble de la façade. Ne pas en tenir compte peut anéantir les effets escomptés des autres travaux d'insonorisation.

Amoindrir les nuisances sonores extérieures peut hélas augmenter la perception des nuisances sonores intérieures jusque-là couverts par les bruits externes (télévision dans une pièce voisine, sèche-linge, écoulement d'eau de la baignoire des locataires du dessus, wc, circulation d'eau dans les tuyaux de chauffage, etc.). Mieux vaut y penser pour ne pas se retrouver propriétaire d'un tintouin permanent. Mais à chaque problème, sa solution. ■