

Faites appel à un chasseur de biens



Ce service revient généralement à 3% htva du prix d'achat hors frais de notaire et d'enregistrement. ■ D.R.

○ Chercher et acheter un bien n'est pas toujours chose facile. Etre accompagné et conseillé peut s'avérer fort utile. Chez nos voisins anglosaxons, il est ainsi courant de faire appel à un professionnel de l'immobilier pour acheter, appelé dans le jargon immobilier « chasseur de biens », comme on ferait appel à un « chasseur de têtes » pour recruter un nouveau collaborateur. Peu courant dans notre pays, il est déjà implanté à Bruxelles et pourrait gagner du terrain.

SOUVENT LES JEUNES

Ce sont surtout les jeunes entre 25 et 40 ans qui font appel au « property finding » ainsi nommé en anglais. Ils n'ont pas le temps, ou l'envie de

chercher, manquent d'expérience dans l'achat d'un bien. Ils sont peut être aussi plus ouverts aux nouveaux concepts. Les expatriés y font également appel quand ils connaissent déjà ce service dans leur pays d'origine. Les célibataires en sont aussi friands car ils ont parfois peur, seuls, de se faire « arnaquer » lors d'une transaction de cette importance.

Ce service est dans la très grande majorité des cas consacré à l'achat d'un bien, plutôt qu'à de la location. Contrairement à ce que l'on pourrait penser, il n'est pas réservé à une clientèle de luxe ou à des biens d'exception. Les clients des chasseurs de biens recherchent plutôt des biens de moyenne gamme.

COÛT DU SERVICE

Il faut signer un contrat qui sera obligatoirement écrit (avec le professionnel qui devra être agréé (www.ipi.be) ou salarié d'une personne elle-même agréée. Ce service revient généralement à 3% htva du prix d'achat hors frais de notaire et d'enregistrement, avec un minimum de quelques euros. Ce service est donc à charge des acheteurs et non des vendeurs comme dans le cas d'un agent immobilier classique. Les honoraires sont également payés le jour de l'acte authentique d'achat même si l'on prévoit souvent contractuellement d'y déroger par versements anticipés. ■

EVELYNE GIELEN